צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אעבלין – הרחבה דרום מזרחית), תש"ף-2020

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35 | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 5 | ביטול | [Go](#Seif5) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אעבלין – הרחבה דרום מזרחית), תש"ף-2020[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014 (להלן – החוק), ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם אעבלין – הרחבה דרום מזרחית המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-400 דונם, מיקומו בתחום מחוז צפון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית אעבלין ומשגב. קו הביוב המאסף מצוי בתחומי השיפוט משגב, מטה אשר, קריית אתא ושפרעם; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד הפנים, רחוב בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה למתן האישור הנדרש לפי תמ"א 35 בהתאם לקבוע בסעיף 8(ב)(2) לחוק.

הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35

4. המתחם המפורט בסעיף 1 כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| גוש | חלק/כל הגוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 10247 | חלק |  | 3, 4, 6, 19-8, 30-21, 203-201, 257, 258, 284, 289-287, 317, 365-363, 406, 407, 437, 438, 459, 475, 476, 492-490, 504-502, 508, 512, 516, 519, 521, 523, 525 |
| 10248 | חלק |  | 156, 159, 160 |
| 10249 | חלק |  | 6-1, 14-8, 16, 17, 19, 28-22, 44-30, 46, 47 |
| 10251 | חלק |  | 1, 19-5, 21, 35-24, 40-38 |
| 10252 | חלק |  | 8-1, 113-109 |
| 10260 | חלק |  | 78-75, 80, 81, 85 |
| 10261 | חלק |  | 1, 19 |
| 10264 | חלק |  | 51-49, 56, 79-58, 81, 120, 122, 123, 125 |
| 10491 | חלק |  | 176 |
| 10492 | חלק |  | 253-252 |
| 11540 | חלק |  | 63, 64, 82-79, 232 |
| 11544 | חלק |  | 60-57, 72, 106 |
| 11593 | חלק |  | 5, 6, 9, 10, 12, 13, 44-42, 56-53, 66-64, 68, 86, 87, 99, 100, 104-102 |
| 11594 | חלק |  | 1 |
| 12211 | חלק | 79-76 | 33-28, 39-35, 63, 64, 71, 75, 80 |
| 12212 | חלק |  | 71, 75, 76 |

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אעבלין – הרחבה דרום מזרחית), התשע"ט-2019 – בטל.

ביטול

ח' באב התש"ף (29 ביולי 2020) אריה מכלוף דרעי

שר הפנים

יו"ר ועדת השרים לענייני פנים,

שירותים, תכנון ושלטון מקומי

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תש"ף מס' 8698](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-8698.pdf) מיום 17.8.2020 עמ' 2014. [↑](#footnote-ref-1)